

Số: 159/GT-VRG

V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán
viên trong Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm
2021 đã soát xét

Hải Dương, ngày 09 tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về
việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin
gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý
cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.


Công ty xin được giải trình nguyên nhân ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên
trong Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021 đã soát xét như sau:

Đây là khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Nice Ceramic (Bao gồm: tiền
thuê đất và tiền phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng phát sinh từ năm 2016 đến
nay). Công ty TNHH Nice Ceramic đã ký hợp đồng thuê đất và nhận bàn giao đất
của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam nhưng
không xác nhận công nợ vì Công ty TNHH Nice Ceramic xin miễn giảm tiền thuê
đất và phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng. Nội dung này Công ty không
đồng ý miễn giảm theo đề nghị của Công ty TNHH Nice Ceramic. Đến thời điểm
hiện nay Công ty TNHH Nice Ceramic vẫn tiếp tục có văn bản gửi tới các cơ quan
của Tỉnh Hải Dương đề nghị xem xét giải quyết đề nghị của mình và không ký
biên bản xác nhận, đối chiếu công nợ.

Do Công ty TNHH Nice Ceramic chưa thanh toán tiền theo cam kết, Công ty
đã thực hiện trích lập dự phòng khoản thu này theo quy định và tiếp tục yêu cầu
Công ty TNHH Nice Ceramic thanh toán theo hợp đồng đã ký. Trường hợp Công ty
TNHH Nice Ceramic tiếp tục không thanh toán nợ thì Công ty sẽ chuyển hồ sơ đề
nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.



Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin
giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và
Quý cổ đông.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Thái

