

Số: 158/GT-VRG

V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh tại  
BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2021

Hải Dương, ngày 09 tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019; Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:


Lợi nhuận BCTC 6 tháng đầu năm 2020 đã soát xét là: 7.670.201.785 đồng.

Lợi nhuận BCTC 6 tháng đầu năm 2021 đã soát xét là: 2.885.967.304 đồng do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Trong 6 tháng đầu năm 2020 Công ty đã hạch toán 10% doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng còn lại của Hợp đồng số 06/2019/HĐTĐ ngày 20/12/2019 theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần, năm 2021 không có các nghiệp vụ tương tự phát sinh.

- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng đầu năm 2021 giảm do Công ty chi phí cho các dự án đầu tư, mặt khác lãi suất tiền gửi tại Ngân hàng giảm dẫn đến doanh thu từ hoạt động tài chính (lãi tiền gửi có kỳ hạn) 6 tháng đầu năm 2021 giảm đi so với 6 tháng đầu năm 2020.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!** 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**